REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

T: 03 428 8800
E: gp.drsv-ce@gov.si
www.dv.gov.si

PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje
naslov	Mariborska cesta 86, 3000 Celje
št. projektnih pogojev	35506-2038/2025-3
datum	2. 9. 2025
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1) 151.a člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/25 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1)
postopek vodila	Tanja Podgoršek Sekretarka
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Tanja Podgoršek Sekretarka
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**MESTNA OBČINA CELJE**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**RCI d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Teharska cesta 40, 3000 Celje**

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	**Izgradnja kanalizacije pod starim gradom v Celju**
kratek opis gradnje	**Predmet projekta je izgradnja nove fekalne kanalizacije in obnova vodovoda.**

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**DPP (Projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev): »Izgradnja kanalizacije pod starim gradom v Celju« št. proj.: 1762/2025**
datum izdelave	**julij 2025**
projektant (naziv družbe)	**RCI d.o.o., Teharska cesta 40, 3000 Celje**

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD

I. pogoji tehnične narave

1. V dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelan in v ustreznem merilu prikazan poseg na obravnavanih parcelah na geodetski kotirani in katastrski situaciji iz katere bo razvidna vsa obstoječa in načrtovana infrastruktura.

2. Gradnja kanalizacijskega omrežja je načrtovana po erozijskem in plazljivem območju. Podatki o stopnji verjetnosti pojavljanja plazov so dosegljivi na Atlasu voda. Pred nadaljnjim načrtovanjem mora investitor za traso kanalizacijskega omrežja pridobiti geotehnično poročilo in njegove zaključke dosledno upoštevati, kar mora biti razvidno iz dokumentacije. Gradnjo cevovoda je potrebno načrtovati na tak način, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča in v skladu z ugotovitvami strokovnega mnenja geomehanika, kar mora biti iz dokumentacije jasno razvidno. Pri načrtovanju, gradnji in uporabi objekta je potrebno upoštevati tudi prepovedi in omejitve v skladu z določili 87. in 88. člena ZV-1.

3. Odvajanje meteornih voda z utrjenih površin je treba predvideti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v vode (zadrževalnik, zatravitev, travne plošče, ...). V primeru odvajanja padavinskih odpadnih voda v vodotok mora DGD vsebovati dimenzioniranje in prečni prerez zadrževalnika.

4. Pri gradnji je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na območju gradnje, da bo preprečeno onesnaženje podzemne vode in površinskih voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodo. Predmetno mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.

II. pogoji pravne narave

1. Vloga za pridobitev vodnega soglasja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda mora obsegati vsebine iz Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/2009).

2. V skladu z 1. točko prvega odstavka 125. člena ZV-1, je investitorka, za neposredno rabo vode za oskrbo s pitno vodo, ki se izvaja kot gospodarska javna služba, dolžna pridobiti vodno dovoljenje. Investitorka je dolžna v vlogi za izdajo mnenja predložiti podatke o številki in datumu listine o podeljeni vodni pravici, skladno s 1. odstavkom 4. člena Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09). V kolikor načrtovane količine odvzete vode niso usklajene s količinami določenimi v vodnem dovoljenju, je potrebna pridobitev novega vodnega dovoljenja oziroma sprememba obstoječega.

3. Projektna dokumentacija za pridobitev vodnega soglasja za predvideno gradnjo mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, ki veljajo na obravnavanem območju zemljiških parcel, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

1. Med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenega, odstranjenega in izkopanega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov, na poplavno ogrožena območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja. Po končani gradnji je potrebno odstraniti

	vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)	Investitor, Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, je po pooblaščencu dne 18. 8. 2025 podal na DRSV, zahtevo za določitev projektnih pogojev k izvedbi izgradnje kanalizacije pod starim gradom v Celju. V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. V sedmem odstavku 42. člena GZ-1 je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akt. Predmet projektnih pogojev je izvedba izgradnje kanalizacijskega omrežja in obnova obstoječega vodovoda pod starim gradom v Mestni občini Celje. Trasa javne kanalizacije je predvidena na zemljiščih s parc. 1445/3, 317/2, 317/3, 364, 367/3, 369/1, 371, 376, vse k.o.1081 Zagrad, ter vodovoda na zemljiščih s parc. 317/2, 317/3, 317/9, 364, 367/3, 369/1, 371, vse k.o. 1081 Zagrad, naselje Celje, Mestna občina Celje. Trasa bo večji del potekala po travniških površinah. Gre za gradnjo javnega kanalizacijskega omrežja in obnovo vodovoda, v Mestni občini Celje. Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da objekt ne bo posegel na zemljišča v lasti RS in upravljanju DRSV. Trasa kanalizacijskega voda in vodovoda ne poteka v bližini vodotokov in ni poplavna. Območje gradnje je potencialno erozijsko in plazljivo ogroženo, kar je treba pri načrtovanju objektov upoštevati. Možnost odvajanja vod in način gradnje objektov z vsemi ureditvami mora biti razvidna iz projekta. Pri načrtovanju, gradnji in uporabi objektov je treba upoštevati prepovedi in omejitve v skladu z določili 84., 87. in 88. člena Zakona o vodah. Lokacija načrtovane gradnje se ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov. Dokumentacijo zadržimo. Obveščamo vas, do bo DRSV lahko izdal mnenje na podlagi četrtega odstavka 43. člena GZ-1, če bo dokumentacija izdelana skladno s projektnimi pogoji.

☐	**obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA

☐	Obrazložitev

VROČITI

	Pooblaščenec: **RCI d.o.o., Teharska cesta 40, 3000 Celje,** – priporočeno s povratnico in po el. pošti (petra.jazbinsek@rci.si)